

Pronájem rodinného domu 2+1, 83 m² - Těšetice

67161, Těšetice

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Elena Hřebabecová**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 607 994 662**E-mail:**

elena.hrebabeca@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v klidné části obce Těšetice. Jeho dispozice 2+1 nabízí užitnou plochu bezmála 83 m². Po vstupu do nemovitosti Vás přivítá vstupní chodba a 2 obytné pokoje, z nichž jeden je průchozí a oba mají okna do ulice. Vstupní chodba se dále do nemovitosti rozšiřuje a může být využívána jako zimní zahrada s velkými okny a výhledem na zahrádku. Dostanete se z ní do nové koupelny s vanou, na kterou navazuje samostatné WC. Z chodby je dále přístupná prostorná kuchyně se sporákem, lednicí, kamny na dřevo s plotnou a troubou a jídelní stůl se židlemi z masivního dřeva. Na konci rozšířené části chodby se nachází vstup na dvůr a zahradu, kterou je možno v případě zájmu užívat.

Dům je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. V zimních měsících Vás příjemně zahřejí také kamna v kuchyni, na kterých si můžete připravit i čaj či večeři. Parkovní je možné před domem, případně je možné s majitelem domluvit využívání stodoly k parkování vozu pod střechou.

Měsíční nájemné je 14.000 Kč, zálohy na plyn, elektřinu a vodu jsou 6.000 Kč. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč a provize RK je 14.000 Kč + DPH 21%.

Obec Těšetice je velice dobře dopravně dostupná do Znojma. Kousek od domu se nachází autobusová zastávka a autem budete v centru města za 10 minut. Obec disponuje obchodem s potravinami, hospůdkou, dětským hřištěm a mateřskou školou. Sportovní vyžití nabídne areál s golfovým hřištěm, případně můžete vyrazit na kolo nebo na procházku k blízké Těšetické přehradě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda se s Vámi setkám na osobní prohlídce.