

## Prodej pěkného zařízeného bytu 2+1, Břidličná

Jesenická, Břidličná

**1 380 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních  
služeb a odměny RK -  
Nabídněte cenu

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi družstevní byt 2+1 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> v obci Břidličná na ulici Jesenická. V bytě najdete předsín ze které se dostanete samostatnými vstupy do ložnice (11,6m<sup>2</sup>), nově zrenovované koupelny a obývacího pokoje (16m<sup>2</sup>), ze kterého je vchod do kuchyně s jídelním stolem. Byt je jihovýchodně orientovaný, velmi útulný a slunný s příjemným výhledem do okolí. Jelikož je v případě zájmu k dispozici v ceně veškeré vybavení, je byt nachystaný k okamžitému užívání bez dalších nákladů. Mimo jiné je ideální využití bytu k rekreačnímu účelu v Jeseníkách i jako investice k pronájmu. Samotné místo je dopravně dostupné autobusem či vlakem. U domu je bezproblémové parkování. Blízké okolí nabízí příjemnou občanskou vybavenost jako krytý bazén, tenisové kurty, ZŠ, MŠ, lékař. Topení a ohřev vody je zajištěn dálkovým vytápěním. K bytu dále náleží sklepní kóje. Dům prošel revitalizací, v rámci které se dělala termofasáda a nová plastová okna. Budova se nachází v lokalitě s pěkným výhledem do okolí. Uvedený družstevní byt lze převést do osobního vlastnictví. Aktuální výše anuity je do 5ti tisíc Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Radomír Polášek****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235429**E-mail:** [radomir.polasek@re-max.cz](mailto:radomir.polasek@re-max.cz)