

Prodej byt 3+1, 84 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Bohnice, Lindavská 783/5, 18100

Lindavská, 18100, Praha 8, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje bytu o dispozici 3+1 se zasklenou ložnicí a prostorným sklepem. Byt se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše více jak 80 m². Byt je v původním udržovaném stavu a jeho dispozice skýtá celou řadu možností pro seberealizaci při případné rekonstrukci, kdy je možné byt jednoduchou přestavbou upravit na dispozici 4+KK. Obývací pokoj s ložnicí je orientovaný na jihovýchodní stranu domu s úžasnými výhledy na celou Prahu. Okna ložnice a kuchyně jsou orientována na severozápadní stranu domu s výhledy na České středohoří. Dispozičně je byt řešený vstupní předsíní, ze které je přístup do jedné z ložnic a do prostorné haly. Z této haly je dále vstup do jednotlivých místností bytu. Druhé ložnice, kuchyně, toalety, koupelny a v neposlední řadě do prostorného obývacího pokoje ze které je přístup na prosklenou ložnici. Parkování je zde bez parkovacích zón přímo před domem. Dům se nachází ve skvělé lokalitě, kterou si zamiluje celá vaše rodina. V okolí je kompletní občanská vybavenost, základní i mateřské školy, autobusová zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut. Na Metro C Kobylisy dojedete za cca 10 minut. Nechybí ani celá řada restaurací, obchodů, supermarket Lidl, večerka nebo obchodní centrum Krakov. Přímo kolem domu se nachází celá řada sportovišť, BMX dráha, tenisové kurty, fotbalové hřiště, Aquacentrum Šutka a řada dalších. Nechybí ani možnosti trávení volného času v přírodě. Před domem se nachází

Čimický háj, kde jsou cyklistické i turistické stezky.

Zaujala vás nabídka tohoto bytu a nyní řešíte způsob financování, žádný problém, najdeme pro vás tu nejvýhodnější variantu financování nemovitosti hypotéčním úvěrem. Nebo můžete využít možnost moderního financování nemovitosti bez nutnosti prokazování příjmů s produktem Chytře bydlím.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103689.