

## Prodej vila, Liberec - Staré Město, 870 m<sup>2</sup>

Baarova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Richter**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** +420 739 705 804

**E-mail:**

[richter.dominik@kuzopartners.cz](mailto:richter.dominik@kuzopartners.cz)

|                          |                                                      |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 281 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 281 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 870 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 565 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b>   | .                                                    | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet          |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme bydlení na jedné z nejlepších a nejprestižnějších adres v Liberci. Nebo plánujete umístit sídlo firmy v kombinaci s bydlením v blízkosti Krajské nemocnice v Liberci? Nebo máte firmu podnikající ve zdravotnictví a lokalita, umístění tohoto domu je tou pravou volbou? To vše nabízí secesní vila z konce 19. století v širším centru Starého Města. Podsklepená vila se zahradou o výměře 565 m<sup>2</sup> s letním posezením a bazénem nabízí dokonalý relax po náročném pracovním dni, v naprostém soukromí bez rušivých vlivů v okolí. Ve sklepě domu se také nachází sauna se sociálním zařízením, dílna, klubovna na posezení s přáteli a kotel na dřevo kterým lze vytápět celou budovu. Dalším zdrojem tepla a ohřívačem vody je plynový kotel. V přízemí domu nalezneme

zimní zahradu, obývací pokoj a pracovnu, wc a koupelnu. Po původním a zrenovovaném schodišti se dostaneme do prvního patra kde je ložnice s balkonem, velká koupelna + wc a dětský pokoj. V dalším patře domu byl z půdy vybudován podkrovní byt o dispozici 2+kk s krásným výhledem do okolí. Na dvoře domu nalezneme 2 garáže které nabízí parkování až pro 3 vozidla. Doporučujeme prohlídku.

Info o ceně na dotaz.