

Prodej prostorného řadového domu 4+kk/G, pozemek 253 m2, V Mokřinách, Plzeň - Újezd

V Mokřinách, Plzeň 4, Plzeň

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.
cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout prodej prostorného řadového domu 4+kk, UP 146 m2, s garáží 16 m2, pozemkem 253 m2, na adrese V Mokřinách 656/19, Plzeň - Újezd.

Tento dům se nachází v obytném souboru Stráž (2.etapa) a byl kolaudován v roce 2004. Spojuje moderní bydlení, s vynikající dostupností do centra a zároveň klidnou lokalitu ideální pro rodiny s dětmi.

Přízemí domu tvoří prosvětlený obytný prostor se vstupem na oplocenou zahradu, kuchyňský kout, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, chodba, předsíň, schodiště do patra - 79 m2.

Patro domu tvoří 3 ložnice (20 m2 + 14 m2 + 13,8 m2), koupelna s vanou, toaleta, chodba a komora - 66,5 m2.

Díky nevšednímu prosklení téměř celých obou stran domu je dům velmi světlý a navíc atypická kulatá střecha, která umožnila v patře 3,5 m2 vysoké a zajímavé stropy, navozuje atmosféru pocitově většího prostoru.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, možnost připojení elektrického bojleru.

Podlahy jsou plovoucí téměř v celém domě, v koupelnách, toaletě, kuchyni, technické místnosti a garáži je dlažba.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu, v roce 2023 proběhla rekonstrukce střechy.

Po dohodě je možnost přenechat i nábytek dle fotografií.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením jsou okolní lesy v dochozí vzdálenosti a zároveň vynikající dojezdová

vzdálenost do centra Plzně.
Doporučuji osobní prohlídku.