

## Prodej stavebního pozemku, Martinice u Dolních Kralovic

25768, Martinice u Dolních Kralovic, Dolní Kralovice

**2 480 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

Vyřizuje

**Ondrej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 4 012 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku v Martinicích u Dolních Kralovic.

Parcela o výměře 4012 m<sup>2</sup> je orientována jižním směrem, blízko vodní nádrže Švihov.

Na pozemku je vyvedena elektřina, voda čerpána ze studny. Odpad řešen návrhem kanalizační jímky, kterou lze přebudovat na čističku odpadních vod. Součástí prodeje může být i stavební povolení a projektová dokumentace na výstavbu moderní dřevostavby. Inzerovaná cena pozemku je platná pouze v případě realizace stavby současným majitelem, jinak bude kupní cena navýšena o 10%. V obci je autobusová zastávka a v 1 km vzdálených Dolních Kralovicích je veškerá občanská vybavenost, škola a školka.

Martinice u Dolních Kralovic se nachází na pomezí Středočeského kraje a Vysočiny mezi Vlašimí a Humpolcem.

Nájezd na dálnici D1 je vzdálen 6 minut jízdy autem, na okraji Prahy jste za 40 minut.