

Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00046**

Prodej bytu 3+kk, 81 m2

Činěves



Prodáno



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail:

jitka@11solutionbp.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout prodej bytu 3+kk v klidné obci Činěves, okres Nymburk. Celková plocha 81 m² nabízí komfortní uspořádání, zahrnující obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj a ložnici. V bytě najdete zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, komoru a lodžii. K bytu náleží dva praktické sklepní prostory o celkové výměře 11 m². Okna bytu jsou plastová s dvojsklem a celkový stav je udržovaný. Výhodou je snadné parkování přímo na pozemku bytové jednotky. Nemovitost lze vnímat i jako investiční příležitost, neboť momentálně slouží jako domov nájemníků s vynikající platební morálkou. Dlouhodobý nájemní vztah platí od dubna 2021, a aktuální nájemné činí 13.000 Kč. Při koupi této nemovitosti lze dosáhnout ročního zhodnocení ve výši 5,2 %.

Lokalita Činěves poskytuje klidné bydlení s potřebným občanským vybavením, včetně obchodu, služeb, mateřské školy a obecního úřadu. Pro bližší informace nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.