

Byt s terasou v novostavbě v srdci Vinohrad

Varšavská, Praha 2, Praha



32 700 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 800 Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Veronika

Němečková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 794

E-mail:

veronika.nemekova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu přinášíme zbrusu nový moderní byt ve 3. podlaží nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v srdci Vinohrad.

Byt se skládá z prostorné chodby, obývací části s kuchyňským koutem a ložnice. Obývací pokoj je velmi světlý a vzdušný díky francouzským oknům. Kuchyně bude vyrobená na míru, laděná v neutrálních tónech a vybavená veškerými spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Dominantou bytu je příjemná prostorná terasa. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje a metra Náměstí Míru a v okolí je velké množství stylových kaváren a restaurací.

Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů, v případě Airbnb jsou kauce 3 měsíční nájmů. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.