

Byt 3+1, Březová, Okružní

Okružní, Březová



2 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1+půda+sklep ve vyhledávané lokalitě v Březové u Sokolova. Samotná plocha bytu je cca 70m²+cca 25m² sklep a půda. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, ve kterém jsou pouze 3 byty. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: dřevěná eurookna v celém bytě, plynový kotel viessmann (zajišťuje vytápění i ohřev vody), v celém bytě deskové radiátory, původní zděné jádro s novými obklady. Podlahovou krytinu tvoří: parkety ve velmi hezkém stavu, zakryty koberci (ložnice 1, ložnice 2), plovoucí podlaha (obývací pokoj - položeno na parketách a kuchyně), dlažba (WC, koupelna), zátěžový koberec (chodba). Nad bytem je krásná prostorná půda vhodná k půdní vestavbě. Na domě je úplně nová střecha (pálené tašky). K bytu dále patří 2 prostorné sklepy/dílna. S

financováním rádi pomůžeme