

Útulný mezonet v srdci Vinohrad

Varšavská, Praha 2, Praha

**65 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 500 Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Veronika**Němečková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 794**E-mail:**veronika.nemekova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu přinášíme zbrusu nový mezonetový byt ve 4. a 5. podlaží nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v srdci Vinohrad. Při rekonstrukci objektu a výstavbě nových budov se dbalo na zachování původních prvků.

Byt se skládá z prostorné chodby s šatní skříní, obývacího pokoje, který je velmi vzdušný a je kompletně vybaven moderním nábytkem, kuchyňským koutem, který je vybaven všemi spotřebiči a patra. V patře bytu se nachází velkorysá ložnice a koupelna s vanou a pračkou. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje a metra Náměstí Míru a v okolí je velké množství stylových kaváren a restaurací.

Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů, v případě AirBnb jsou kauce 3 měsíční nájem. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.