

## Útulný mezonet v srdci Vinohrad

Varšavská, Praha 2, Praha

**65 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 500 Kč/měsíc

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu přinášíme zbrusu nový mezonetový byt ve 4. a 5. podlaží nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v srdci Vinohrad. Při rekonstrukci objektu a výstavbě nových budov se dbalo na zachování původních prvků.

Byt se skládá z prostorné chodby s šatní skříní, obývacího pokoje, který je velmi vzdušný a je kompletně vybaven moderním nábytkem, kuchyňským koutem, který je vybaven všemi spotřebiči a patra. V patře bytu se nachází velkorysá ložnice a koupelna s vanou a pračkou. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje a metra Náměstí Míru a v okolí je velké množství stylových kaváren a restaurací.

Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů, v případě AirBnb jsou kauce 3 měsíční nájem. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Veronika Němečková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 794**E-mail:** [veronika.nemeckova@engelvoelkers.com](mailto:veronika.nemeckova@engelvoelkers.com)