

Útulný mezonet v srdci Vinohrad

Varšavská, Praha 2, Praha

**65 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 500 Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Veronika**Němečková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 794**E-mail:**veronika.nemeckova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu přinášíme zbrusu nový mezonetový byt ve 4. a 5. podlaží nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v srdci Vinohrad.

Při rekonstrukci objektu a výstavbě nových budov se dbalo na zachování původních prvků. Byt se skládá z prostorné chodby s šatní skříní. Obývací pokoj je velmi vzdušný a je kompletně vybaven moderním nábytkem. Kuchyňský kout je vybaven všemi spotřebiči. V patře bytu se nachází velkorysá ložnice a koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Byt je volný k nastěhování ihned. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje a metra Náměstí Míru a v okolí je velké množství stylových kaváren a restaurací.

Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů, v případě Airbnb činí kauce 3 měsíční nájem. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.