

**Prodej bytu 4+kk, 150 m², Mezonet, Hostivice
Praha Západ**

B. Němcové, Hostivice

10 490 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ včetně
realitního a právního
servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej designový, Mezonetový byt s velkorysou obytnou plochu 82 m² a jedinečnou střešní terasou 68 m² s krásným výhledem.

Ve spodním podlaží bytu se nachází předsín, hlavní obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ložnice, šatna, prostorná koupelna s toaletou a vanou.

Druhé podlaží bytu tvoří hlavní ložnice s vlastní prostornou šatnou a dalším pokojem (galerií). Z obou pokojů vede přístup francouzskými dveřmi na vlastní střešní terasu o výměře 68 m².

Byt je velmi prakticky a nadstandardně zařízen, velmi dobře technicky vybaven. Přístup do horního patra je řešen proskleným designovým schodištěm, to aby schodiště zbytečně nestínilo v prostoru. V celém bytě je instalována pasivní rekuperace. V horním patře je příprava na klimatizaci.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnka, lednice, indukční varná deska, digestoř).

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V koupelně byly použity zařizovací předměty ve velmi vysokém standardu. Například toaleta na dálkové ovládání se světlem a kombinací bidetu. Dlažby též ve vysokém standardu. V celém bytě jsou skleněné interiérové dveře.

Světla v místnostech se dají ovládat přes chytrou aplikaci. Je možné měnit barvy a také sílu míry osvětlení (ztlumit, či zvýšit).

Terasa je velmi prostorná, umístěná v posledním patře. Díky tomu nabízí absolutní soukromí, krásný výhled a klid. Ideální místo pro odpočinek, grilování a posezení s přáteli

Na terasu je zavedena elektřina, zásuvky, osvětlení celé terasy. Také je zde vyvedena voda ukončená nezámrzným kohoutem.

V případě zájmu je možné převzít stávající hypoteční úvěr ve výši 4.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 4,49% s fixací do 28.2.2027 s měsíční splátkou ve výši 20.318,- Kč

Hostivice je město v těsné blízkosti Prahy v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Hostivice se nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora.

Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarkety, Plus, Lidl, Tesco a mnoho dalších obchodů a služeb, Naleznete zde také sportovní vyžití jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Křivoklátské okruhy. Výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, na metro Zličín) min, min na letiště.

Při rychlém jednání dohoda o ceně možná!!!

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz