



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **381889**

Prodej stavebního pozemku 1 140 m² v obci Jestřábí Lhota, Kolín 5 km

Jestřábí Lhota

3 300 Kč

za m²

Cena včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	1 140 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena. Nabízíme vám prodeji stavebního pozemku v obci Jestřábí Lhota u Kolína. Nemovitost má výměru 1 140 m² a nachází se na hranici nových rodinných domů a původní zástavby.

Nemovitost: pozemek p.č. 107/18 je zapsán v KN. Tvar pozemku je zobrazen ve fotogalerii, kde naleznete i krátkou videoprohliďku lokality. Jedná se o rovinatý pozemek a díky své rohové poloze má zajištěn přístup ze dvou stran.

Územní plán: jedná se o území určené pro bydlení v rodinných domech (venkovské, označení plochy v územním plánu je BV). Ohledně typu a vzhledu objektu je potřeba jednat s příslušnými orgány.

Sítě: a komunikace: na pozemku je přípojka plynu (plynoměr není osazen) a funkční přípojka elektřiny s osazeným elektroměrem. Kanalizace a vodovod jsou vedeny před parcelou v pozemku p.č. 107/9 v majetku obce. Na přípojku vody je vyhotoven projekt a kanalizace má obsahovat přípojný bod. Přístup na pozemek je z hlavní komunikace, boční cesta je v majetku ZOD Zálabí a.s.

Obec: v místě je obecní úřad, mateřská škola, obecní knihovna, kulturní dům, hřiště a několik spolků. Ostatní služby a občanskou vybavenost najdete v obchodní zóně u Ovčár, v Kolíně nebo případně ve Velkém Oseku. Obec Jestřábí Lhota má kolem 560 obyvatel.

Omezení: na jižní straně pozemku vede elektrické vedení s malým ochranným pásmem.

Příležitost: majitel má k dispozici vypracovaný projekt na stavbu rodinného domu s vyjádřením příslušných orgánů, který může po domluvě přenechat novým majitelům pozemku.

Dopravní dostupnost: obec Jestřábí Lhota leží cca 5 km od Kolína (centrum města 9 km) v rovinaté polabské krajině. V obci je autobusová zastávka, případně můžete využít rychlé dopravní napojení na dálnici D11 (exit č. 50 je vzdálen cca 4 km).

Nemovitost je bez zatížení (vyjma přístupu pro ČEZ Distribuci, a. s.) a koupí lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována.



Vyřizuje

Ivo Hendrych

GSM: +420608663366

E-mail: ivo.hendrych@re-max.cz