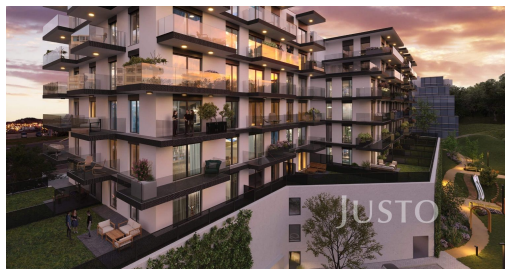


Prodej 2+kk/B, 67 m², Praha 4 - Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha



10 859 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Veselá
Tel.: 603 333 375
GSM: 602822215
E-mail: vesela@justo.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme byt v novostavbě o dispozici 2+kk s balkonem na Praze 4 - Modřany. Projekt bude dokončen v létě 2025. Byt se nachází se v 6. patře a má balkon 15,6 m² a plocha bytu 52,3 m². Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jeden samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,7 m². Půdorys je u fotografií. Pokud by Vás zajímal jiný půdorys bytu jenom s balkonem nebo zahrádkou, napište mi.

Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Projekt má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.
Pro více informací mě kontaktujte.

K dispozici plně vybavené fitness, spa a wellness zóna s finskou saunou a párou, a také dlouhý prosklený bazén.