



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 219

Prodej rozestavěného rodinného domu ve Svobodných Heřmanicích

Opavská, 79312, Svobodné Heřmanice

2 850 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena včetně
provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte domeček, který si můžete si dokončit podle sebe, ale budete mít již vyřízené všechny otravné věci, jako inženýrské sítě, stavební povolení a projekt tak jste tu správně.

Rozestavěný rodinný dům ve Svobodných Heřmanicích, ideálně situovaných pouhých 20 minut od Opavy. Tento dům nabízí široké možnosti pro přizpůsobení vašim potřebám a představám.

Momentálně je dispozičně řešen jako 5KK, ale díky absenci pevných příček máte možnost dispozici ještě upravit podle vašich přání. Technická místnost je navržena s přístupem jak z interiéru, tak i z exteriéru. To znamená, že při vycházení ze zahrady nemusíte procházet celým domem.

Příjemné světlo a přístup na terasu z kuchyně a obývacího pokoje zajišťují velká francouzská okna, která celý prostor prozáří. S pozemkem o velikosti 1030 m² budete mít prostor i na bazén.

Zastavěná plocha je 170 m² a užitná plocha 130 m², což poskytuje komfortní bydlení pro celou rodinu. Projekt je navržen s ohledem na moderní technologie, jako je tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a připravenost pro instalaci fotovoltaických panelů, což přináší úsporu a ekologičtější provoz.

Náklady na dokončení této stavby jsou odhadovány na přibližně 3 miliony korun.

Budu se těšit na prohlídku!



Vyřizuje

Veronika Palyzová

Tel.: +420 773201314

GSM: +420 773201314

E-mail: veronika@realitnimaklervostrave.cz