

Prodej stavebního pozemku 800m2 Kralupy nad Vltavou

27801, Kralupy nad Vltavou



Rezervace



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail:

hana.cermin.kaslova@gmail.com

Celková plocha: 800 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Mezi ulicemi Poděbradova a Bořivojova na okraji města Kralupy nad Vltavou se nachází kouzelné místo s pozemkem připraveným pro stavbu Vašeho budoucího domova, případně tento stavební pozemek můžete využít k investici a postavit rodinný dům až se třemi bytovými jednotkami.

Všechno, co budete potřebovat, tento pozemek již má. Podle územního rozhodnutí zde můžete postavit rodinný dům či dvojdomek se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. K tomuto mírně svažitému pozemku o výměře osm set metrů čtverečních vede asfaltová cesta patřící městu a na hranici pozemku je vodovodní, kanalizační a elektrická přípojka.

Obrovským benefitem pro Vás je, že k tomuto pozemku byly již provedeny veškeré potřebné průzkumy a měření, které Vám ušetří čas a peníze. Znamená to, že všechno je připraveno k okamžitému návrhu. K dispozici pro Vás máme: polohopisné a výškopisné zaměření od geodetické kanceláře, hydrogeologický výzkum se závěrem, že je zde bezproblémové vsakování dešťové vody, radonový průzkum se střední mírou rizika pronikání radonu z geologického podloží na daném pozemku.

To všechno se nachází ve městě Kralupy nad Vltavou, jehož historie je velmi bohatá. První písemná zmínka o Kralupech se vyskytuje už v zakládací listině břevnovského kláštera z roku 993.

Největší rozvoj pak odstartovala výstavba železnice na území města od poloviny 19. století. Železniční a pak i říční doprava umožnila zakládání výrobních podniků. Městem se Kralupy staly v roce 1902.

K historii města patří i významné osobnosti. Kralupy byly oblíbeným místem prázdnin a odpočinku básníka Jaroslava Seiferta. Nejvýznamnějším rodákem je proslulý malíř takzvané pařížské školy Jiří Kars. Většinu svého života prožil v Kralupech „malíř Kralupska“ Josef Holub.

Milovníkům aktivního pohybu Kralupy nabízejí letní koupaliště, plavecký bazén a zimní stadion. Kdo má rád pěkná přírodní zákoutí, ten by měl vyšplhat na skalnaté návrší Hostibejk s vyhlídkovým altánem, odkud byla roku 1871 pořízena zřejmě nejstarší fotografie města. Můžete se také vydat po červené turistické značce podél levého břehu

Vltavy po takzvané Dvořákově cestě, která spojuje Kralupy nad Vltavou s Nelahozevsí a vede až k tamnímu zámku, anebo se vypravit na zámek Veltrusy.

K tomu, že v tomto krásném městě je všechno, co k běžnému i nevšednímu životu potřebujete, není co dodat. Už jen stačí zajet se na nabízený pozemek podívat.