

Luxusní bydlení s parkingem na náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

**54 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč



Vyřizuje

Ing. Veronika**Němečková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 794**E-mail:**veronika.nemeckova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný designový byt s dispozicí 3+kk v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. Byt se nachází v krásně zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem a podzemní garáží přímo v domě. Interiér bytu je dílem známého architektonického studia Donlic. Obývací pokoj navazuje na plně vybavený kuchyňský kout (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). Hlavní ložnice s arkýřem disponuje vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Druhá ložnice je taktéž s vestavěnými skříněmi. Druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou je přístupná jak z ložnice, tak z haly. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a dlažba. Další benefity bytu jsou zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní připojení, bezpečnostní dveře, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, balkon.

V ceně nájmu je parkovací stání na zakladači v garáži v domě. Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2024. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, jen pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se nachází velké množství trendy restaurací, kaváren. Ve vybrané dny se zde konají farmářské trhy. MHD je v pěší vzdálenosti.