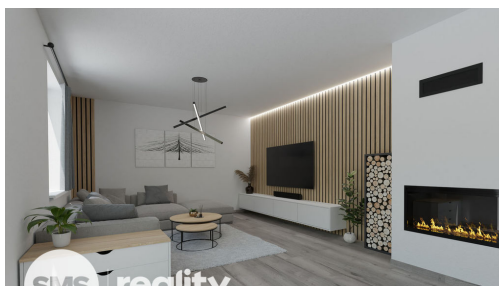
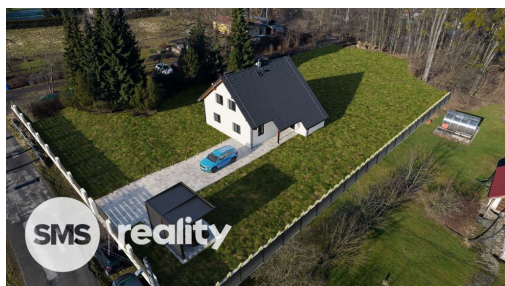


Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 154 m², pozemek 2303 m², Šenov u Ostravy

K Trati, Šenov



8 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kohut
Tel.: 733 399 877
GSM: 730870472
E-mail:
martin.kohut@smsreality.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	2303 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu patrového rodinného domu 5+kk, o užitné ploše 154 m², na prostorném pozemku o velikosti 2303 m², která se nachází v Šenově u Ostravy. Zděný dům o dvou nadzemních podlažích a půdě je situován na nádherném, klidném místě plném přírody. V přízemí je vstupní šatna, pracovna, obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu, koupelna a technická místnost. V patře pak najdete 3 ložnice a další koupelnu s vanou a sprchou. V kuchyni je indukční varná deska, vestavná mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba a digestoř. Na kuchyň přirozeně navazuje jídelní kout a obývací pokoj s krbem.

V celém domě jsou vinylové, vyhřívané podlahy, které vytápí elektrický kotel nebo si můžete přitopit v již zmiňovaném

krbu, jehož teplo je vzduchotechnikou rozvedeno do celého domu. Dům je připojen k vodovodu a odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod.

Velice prostornou zahradu situovanou k lesu lze využít k výstavbě garáže, bazénu, přístřešku pro auta, skalky, nebo k vybudování dětského hřiště.

Na domě je potřeba dokončit zejména fasádu, podbití střechy, terénní úpravy, případně terasu, což Vám dává exkluzivní příležitost přizpůsobit si dům dle svých preferencí. Uvnitř už zbývají dokončit jen drobnosti jako například světla, sklo sprchy nebo podlahové lišty.

Dům je umístěn v malebné přírodě nad chráněnými mokřady a před polem, které není určeno k zastavění, takže Vám vždy zůstane krásný výhled. I přesto je zde veškerá občanská dostupnost. Škola je vzdálená pouze 2km MIMO hlavní silnici, takže děti zvládnou cestu do půl hodiny samy. Hypermarket Tesco je vzdálen 5 minut autem.

Pokud byste cestovali hromadnou dopravou, autobusové a vlakové nádraží s přímým spojem do Prahy je vzdáleno pouze 20min pěšky. Jestliže pracujete v Ostravě, tak za 3 minuty cesty autem se dostanete na rychlostní silnici 11, která Vás za dalších 10 minut dovede na Rudnou.

Děti v létě jistě ocení, že velké koupaliště s tobogány je zde vzdáleno pouze 10 minut pěšky. O pár metrů dále najdou Rašmánkovo dětské hřiště pod letním kinem a hotel Rudolf, kde se můžete najíst v restauraci, nebo využít místní wellness.

Financování Vám rádi zajistíme.