

Prodej, domy/rodinný, 258 m², Lovecká 256/21, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 57286]

Lovecká, Jablonec nad Nisou



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	258 m ²
Plocha parcely:	333 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s užitnou plochou 258 m² se zavedenou restaurací v klidné lokalitě Jablonce nad Nisou.

Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání v jednom. Dům je podsklepen. Parkování přímo u domu.

Hlavní výhody:

Poloha: Klidná lokalita Jablonce nad Nisou zaručuje pohodlný život díky blízkostí přírody i centra města.

Bydlení: V horním patře naleznete prostorný byt o velikosti 112 m² s dispozicí 4+1 a slunnou terasou o výměře 30 m².

Restaurace: V přízemí domu máte k dispozici plně vybavenou restauraci se vším potřebným zázemím. Prostor je

flexibilní a může být přizpůsoben různým účelům.

Venkovní terasa: K restauraci patří také venkovní terasa, která se v letních měsících proměňuje v příjemnou letní zahrádku.

Tento jedinečný objekt nabízí neomezené možnosti pro podnikání a současně poskytuje pohodlný domov pro vaši rodinu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na prohlídce.