



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 381496

Prodej vícegeneračního RD , pozemek 651 m², Praha - Hodkovičky, ul. Na Výspě.

28 970 000 Kč
za nemovitost

Na výspě, Praha 4, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	473 m ²	Plocha parcely:	651 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi polo-řadový vícegenerační rodinný dům s garáží, terasou, kanceláří, zahradním domkem a pozemkem o výměře 651 m² v atraktivní lokalitě Prahy - Hodkoviček na adrese Na Výspě 28.

Jedná se o třípodlažní, částečně podsklepenou stavbu orientovanou na jižní stranu s výhledem do zahrad okolních rodinných domů a vil. Objekt prošel v posledních letech takřka celkovou vnitřní rekonstrukcí (topný systém, rozvody vody, odpadů a elektro, koupelny, podlahy, okna, atd.).

V domě jsou tři jednotky k bydlení a jeden ateliér, vše přístupno samostatně z centrálního spojovacího schodiště.
- 1NP (137 m²) - jednotka 2+kk (40 m²), garáž se skladem (43 m²), kancelář (22 m²), prádelna, sklad, chodba, schodiště.

- 2NP (200 m²) - ateliér 1+kk s terasou (66 m²);

- mezonet 3+1 s balkonem a dvěma koupelnami (122 m²).

- Snížené přízemí (50 m²) - jednotka 2+kk se saunou (40 m²), technická místnost.

- 1PP (29 m²) - sklep.

- Zahradní domek (vytápěný a zateplený) - 19 m²

IS: el 230/400V, plyn, vodovod, kanalizace. Vytápění plynovým kotlem, ohřev TUV bojlerem.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení současně s podnikáním. Tři jednotky jsou aktivně pronajímány (krátkodobý pronájem). Výhodou je též samostatná nově zbudovaná kancelář s výhledem do zahrady.

Slunná zahrada poskytuje místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli. Zahradní domek s navazující terasou je zateplen a klimatizován, možno využít jako další kancelář, fitko, wellness atp.

Dům se nachází v lukrativní lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava, která vás rychle a pohodlně přivede do centra Prahy.

Celkově lze říci, že tato nemovitost je velmi zajímavou investicí, která nabízí nejen pohodlné a prostorné bydlení, ale.....

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz , web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

také příležitost pro vlastní podnikání.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz