

Prodej, byt 2+1, 55 m², Bartošova čtvrť, Zlín

Dukelská, 76001, Zlín

3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů koupi bytu 2+1 v oblíbené lokalitě Zlína, Bartošově čtvrti. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP kompletně revitalizovaného bytového domu, který najdeme na jednom z nejlepších míst této čtvrti a to ať se týká občanské vybavenosti, dostupnosti MHD či blízkosti řeky s parkovacími místy vybudovanými na jejím břehu. Od svého vzniku je byt ve vlastnictví jedné rodiny, v minulých letech byl pronajímán solidnímu nájemníkovi. Světlý dvoupokojový byt s výhledem do korun stromů je částečně v původním i částečně rekonstruovaném stavu (plastová okna v záruce, dříve obnovené původní parkety, měděná elektroinstalace vedena v lištách, původní jádro obloženo keramickým obkladem atd.). Byt se sklepem o celkové výměře 55 m² disponuje prostornou chodbou, ze které se vchází do samostatného obývacího pokoje a samostatné ložnice. Kuchyně ve tvaru L s kuchyňskou linkou a pračkou je otočena na jižní stranu, stejně jako oba obytné pokoje. Z části rekonstruovaná koupelna je vybavena menší vanou, toaleta je samostatná. Celý byt je vybaven nábytkem, který byl k dispozici nájemníka a který je v případě zájmu i k dispozici budoucího majitele. Provozní náklady spojené s bydlením u tohoto bytu jsou nízké, energetická náročnost budovy je D. Venkovní koupaliště, škola, sportovní hala, cyklostezka, nemocnice na dosah i nedaleký supermarket jsou jen třešničkou na dortu této oblíbené čtvrti. Jedná se o jednu z nejlepších a nejžádanějších lokalit krajského města. Pokud tedy chcete bydlet na "Bartošce" nebo hledáte zajímavou investici do nájemního bydlení, ozvěte se naší makléřce. V případě zájmu Vám financování zajistí naše ověřená hypoteční poradkyně. Ev. číslo: 646151.



Vyřizuje

Ing. Světlana Eichnerová**Tel.:** 571 817 817**GSM:** 734 358 582**E-mail:** development@dumrealit.cz