

## Prodej, pozemek, 850 m<sup>2</sup>, ul. U černého mlýna, Opava-Komárov

U Černého mlýna, 74770, Komárov, Opava



**3 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 850 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej stavebního pozemku, který je dle územního plánu veden jako plocha smíšeně obytná venkovská. V současné době se jedná o dva pozemky, které dle katastru mají dohromady plochu 8 867 m<sup>2</sup>. Cca 850 m<sup>2</sup> z této plochy je již rezervováno. Dále je možno pozemek rozparcelovat dle potřeby (po domluvě s majitelem). Rozparcelování by bylo možné na plochy cca od 850 m<sup>2</sup>. Vše záleží na individuální domluvě. Pod přílehlou komunikací se nachází veškeré inženýrské sítě. Jedná se o velmi klidnou lokalitu nacházející se nedaleko města Opavy (cca 5 minut jízdy autem). V blízkosti se nachází zastávky veřejné dopravy, odkud se hravě dostanete do města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Zhruba 30 minut chůze se nachází centrum Komárova, kde jsou k dispozici obchody, mateřská i základní škola, vlakové nádraží... Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Doporučujeme prohlídku! Ev. číslo: 646138.