

Exkluzivní prodej rekreačního domu v lese u Orlické přehrady, s bazénem a saunou

26256, Klučenice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Říha
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 777 774 109
E-mail:
riha@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, si Vám dovoluujeme nabídnout zděný, patrový rekreační dům, situovaný jako 3+kk s balkonem a zastřešenou terasou. Celková užitná plocha domu je cca 72 m², plus terasa a balkon. Dům stojí na vlastním pozemku. Součástí prodeje je však také jedna pětina pozemků, na kterých stojí velký krytý bazén, sauna, dětské hřiště, parkoviště a další travnatá plocha. Bazén, sauna a všechny přilehlé pozemky budou tedy novému vlastníkovu nemovitosti k užívání. Všechny pozemky, včetně příjezdové komunikace jsou oploceny. Dům je napojen na obecní vodovod, k vytápění slouží elektrické topení, či krbová kamna na dřevo. Ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Odpaní vody jsou svedeny do jímky. Před několika měsíci byla na domě položena nová střešní

krytina. Dům se nachází na okraji rekreační oblasti, avšak v naprostém klidu. Dochozí vzdálenost na vyhledávané písčité pláži, vhodné ke koupání, je cca 15 minut. Praha je vzdálena přibližně hodinu jízdy autem, Tábor necelých 40 minut, Písek 40 minut. Školu, školku, poštu a obecní úřad lze využít ve 2 kilometry vzdálené obci Klučenice. Větší nákupy je pak možno řešit v Milevsku, vzdáleném cca 15 kilometrů. Nemovitost je možno využívat jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Na své si zde přijdou taktéž rybáři, tento rybářský revír je znám kapitálními úlovky. Nádherná okolní krajina je proslulá taktéž pro cyklistiku. V zimní sezoně lze pak navštívit lyžařský areál Monínec, cca 40 minut a golfové hřiště Čertovo břemeno. Vzhledem k vysoké atraktivitě místa je dům možné využít taktéž jako investici a pronajímat ho. Koupi této nemovitosti doporučujeme.