

## Moderní byt 3+kk s terasou a vlastním parkováním

Nepilova, Beroun


**8 835 162 Kč**

za nemovitost

 včetně provize i právního  
servisu


Vyřizuje

**Jitka Lišková**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 602 611 876

**E-mail:**
[liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | projekt            |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2024                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD       |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás nabídku bytu 3+kk s garážovým stáním v právě vznikající novostavbě. Jde o 5. etapu úspěšného projektu Máchovna na okraji Berouna.

Výměra bytu 93,96 m<sup>2</sup> byla architektem využita velmi prakticky, takže v bytě kromě obývacího pokoje s kuchyňskou částí najdete nejen dvě ložnice, ale také šatnu a dvě koupelny.

Komfort bydlení zvyšuje jihovýchodně orientovaná terasa, její výměra 19,8 m<sup>2</sup> pohodlně dovolí pořídít si venkovní relaxační zonu a vedle toho zbyde i místo na pěstování zeleně. Byt bude vybudovaný v posledním 5. NP, nikým tedy nebudete rušeni ve svém výhledu a soukromí. V domě bude výtah, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu.

Dalším příjemným bonusem je sklepní koje, která je přímo na patře. A největší výhoda? Dům bude dostavěn za 2 roky.

Do té doby si můžete vybrat barvy, ve kterých si budete přát standardní vybavení, nebo si můžete zvolit jiné vybavení v rámci klientských změn.

A financování je v tomto projektu také velmi proklientské - největší část kupní ceny zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít příslib, že budou výhodnější hypotéky, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupi naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a to nejen co se týká financování.

Můžeme se sejít, u projektu jsem byla od začátku, ráda Vám poradím s výběrem svého vysněného bydlení, v nabídce máme bytů 2+kk, 3+kk i 4+kk několik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbáječnější bydlení, které bude odpovídat Vaším představám.