

Moderní byt 3+kk s terasou a vlastním parkováním

Nepilova, Beroun

8 835 162 Kč

za nemovitost

včetně provize i právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku bytu 3+kk s garážovým stáním v právě vznikající novostavbě. Jde o 5. etapu úspěšného projektu Máchovna na okraji Berouna.

Výměra bytu 93,96 m² byla architektem využita velmi prakticky, takže v bytě kromě obývacího pokoje s kuchyňskou částí najdete nejen dvě ložnice, ale také šatnu a dvě koupelny.

Komfort bydlení zvyšuje jihovýchodně orientovaná terasa, její výměra 19,8 m² pohodlně dovolí pořídit si venkovní relaxační zonu a vedle toho zbyde i místo na pěstování zeleně. Byt bude vybudovaný v posledním 5. NP, nikým tedy nebudete rušeni ve svém výhledu a soukromí. V domě bude výtah, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu.

Dalším příjemným bonusem je sklepní koje, která je přímo na patře. A největší výhoda? Dům bude dostavěn za 2 roky. Do té doby si můžete vybrat barvy, ve kterých si budete přát standardní vybavení, nebo si můžete zvolit jiné vybavení v rámci klientských změn.

A financování je v tomto projektu také velmi proklientské - největší část kupní ceny zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít příslib, že budou výhodnější hypotéky, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupi naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a to nejen co se týká financování.

Můžeme se sejít, u projektu jsem byla od začátku, ráda Vám poradím s výběrem svého vysněného bydlení, v nabídce máme bytů 2+kk, 3+kk i 4+kk několik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbáječnější bydlení, které bude odpovídat Vaším představám.



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** liskova@domov-beroun.cz