

Exkluzivní nabídka prodeje celoročně obyvatelné rekreační chaty u Orlické přehrady

26256, Voltýřov, Klučenice



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Říha
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 777 774 109
E-mail:
riha@quantumreality.cz

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	2200 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, si Vám dovoluujeme nabídnout prodej celoročně obyvatelné rekreační chaty u Orlické přehrady, v lokalitě Podskalí. Chata je situovaná jako 3+kk, s balkonem a zastřešenou venkovní terasou. Celková užitná plocha chaty je cca 62 m², plus terasa a balkon. Dům stojí na vlastním pozemku. Součástí prodeje je však také jedna pětina pozemků, na kterých stojí velký krytý bazén, sauna, dětské hřiště, parkoviště a další travnatá plocha. Bazén, sauna a všechny přilehlé pozemky budou tedy novému vlastníkovu nemovitosti k užívání. Všechny pozemky, včetně příjezdové komunikace jsou oploceny. Dům je napojen na obecní vodovod, k vytápění slouží elektrické topení, či krbová kamna na dřevo. Ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Odpaní vody jsou svedeny do jímky. Před několika měsíci byla na domě položena nová střešní krytina. Dům se nachází

na okraji rekreační oblasti, avšak v naprostém klidu. Dochozí vzdálenost na vyhledávané písčité pláži, vhodné ke koupání, je cca 15 minut. Praha je vzdálena přibližně hodinu jízdy autem, Tábor necelých 40 minut, Písek 40 minut. Školu, školku, poštu a obecní úřad lze využít ve 2 kilometry vzdálené obci Klučenice. Větší nákupy je pak možno řešit v Milevsku, vzdáleném cca 15 kilometrů. Nemovitost je možno využívat jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Na své si zde přijdou taktéž rybáři, tento rybářský revír je znám kapitálními úlovky. Nádherná okolní krajina je proslulá taktéž pro cyklistiku. V zimní sezoně lze pak navštívit lyžařský areál Monínec, cca 40 minut a golfové hřiště Čertovo břemeno. Vzhledem k vysoké atraktivitě místa je dům možné využít taktéž jako investici a pronajímat ho. Koupi této nemovitosti doporučujeme.