

# Skladovací hala, RD 5+1 + podkroví, pozemek 3722 m2

V Zátiší, 27301, Lhota


**19 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Janatka Radek**
**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**
[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 1125 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji zkolaudovanou zděnou halu a rozestavěný rodinný dům vše na pozemcích o celkové výměře 3722 v obci Lhota.

Zděná hala o výměře 336 m<sup>2</sup> je zkolaudována jako skladová plocha. Část haly se skládá ze skladovacího prostoru se třemi vraty, dále zde nalezneme oddělené prostory, které jsou upraveny jako bytová jednotka 2+kk, možno také využít na kanceláře či zázemí ke skladovým prostorům. Součástí haly je také velkokapacitní studna, vytápění řešeno plynovým kotlem.

Na pozemku se dále nachází stavba prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 335 m<sup>2</sup>. Dům se skládá z tří podlaží. V suterénu jsou garáže, kotelná, tělocvična, skladové prostory (možno i jiné využití), vše o ploše 230 m<sup>2</sup>. V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 270 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, obývací pokoj, kuchyně, šatny, komora, hala chodba (jelikož se jedná o rozestavěný dům, je možno dispozici upravit). V druhém nadzemním podlaží se nachází prostor připravený k půdní vestavbě o celkové ploše 290 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z šedých cihel. Dle inspekce stavební firmy před prezentací se jedná o velmi poctivě postavenou stavbu.

U pozemku veškeré IS. Odpady svedeny do kanalizace. Vjezd na pozemek 10 m širokými vraty na elektrický pohon.

Soubor výše uvedených nemovitostí je velmi atraktivní nejen pro bydlení ale i pro bydlení a podnikání zároveň. Jedná se o okraj obce, čímž je zajištěn dostatečný klid a soukromí.

Financování možné hypotečním úvěrem. Rádi vyřídíme. Bližší informace v RK. Nutno vidět.

