

## Prodej bytu OV 2+kk, Ústí nad Labem, Krásné Březno, Keplerova

Keplerova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 510 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků a  
právního servisu

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a celkové výměře 48 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, Krásné Březno, ulice Keplerova. Bytová jednotka se nachází v 1.patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošla celkovou finančně náročnou a zdařilou rekonstrukcí. V bytě jsou vyměněna stará okna za plastová. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Koupelna zděná, se sprchovým koutem a odděleným WC. V bytě jsou nové obložky a dveře. Podlahu kryje plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V bytě jsou nové elektrické rozvody, odpad, voda a nová výmalba. Parkování přímo u domu. Nedaleko se nachází zastávka MHD, škola, školka a sportovní hřiště. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný jak na vlastní bydlení, tak i na investici. Ev. číslo: 646187.



Vyřizuje

**Zuzana Němečková****Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** [z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)