

Nový byt 2+kk s terasou a parkováním

Nepilova, Beroun

**7 297 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přicházíme s nabídkou ideálního bytu s dispozicí 2+kk. Jen samotný byt má výměru 74,3 m², patří k němu terasa 20 m², kam je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky francouzským oknům v obou pokojích bude byt příjemně světlý. Najdeme ho na 3. NP, dům je bezbariérový, s výtahem. V ceně bytu je zahrnuto parkování ve společných garážích a sklepní koje.

Celková dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, kde se nezapomnělo na dostatek místa pro vestavné skříně. Dále je v bytě navržena koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, pak následuje praktická šatna. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a ložnice. Jedná se o jeden z nejlépe navržených bytů nového projektu v Berouně. Stavba už začala, dokončena bude za 2 roky. Už nyní je v rezervaci polovina bytů, jestli hledáte v budoucnu pěkné kvalitní bydlení, neváhejte a zavolejte mi. Sejdeme se nad všemi půdorysy a budete mít možnost vybrat si nový byt podle svého přání.

Byty mají velkorysé výměry, zajímavé dispozice, velké terasy nebo balkony. Každý byt má v ceně zahrnuto jedno parkovací místo a druhé si může za 385.000 Kč dokoupit.

Financování je postupné podle prostavěnosti. Poslední část - 70% - se hradí až po kolaudaci. To nahrává tomu, že trh s hypotékami by mohl být do té doby výhodnější.

A ještě pár slov k lokalitě - dům se nachází v nové ulici Nepilova, v západní části Berouna. V okolí je sportovní centrum, pěšky se dá dojít do přírody, přitom na nájezdu na dálnici jste za 3 min, na zastávce autobusu do 5 minut.