

Exkluzivní prodej novostavby luxusního bungalovu na pozemku o rozloze 4787 m²

26101, Drásov



19 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Říha
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 777 774 109
E-mail:
riha@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	4787 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, si Vám dovoluujeme nabídnout prodej luxusní novostavby prostorného bungalovu o zastavěné ploše 220m², situovaného jako 5+1, + šatna+ sklad a sklep, postaveného na pozemku o rozloze 4787 m² v Drásově na Příbramsku. Špičkově zpracovaná novostavba na obrovitém pozemku dominuje okolní zástavbě několika nových domů. Dům je napojen na inženýrské sítě, vytápěn je pomocí tepelného čerpadla. Nemovitost je umístěna na vyvýšeném místě s výhledem do okolní krajiny a lesa. Vytápění domu řeší tepelné čerpadlo, které v kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu. Dům je velmi úsporný, dle energetického štítku třída B. Velice příjemný je taktéž nadstandartní krb, který utváří příjemnou rodinnou atmosféru při chladnějším počasí. Venkovní krytý bazén se slanou vodou, naopak zpříjemní chvíle odpočinku

v parních, letních dnech. Součástí pozemku je také zahradní domek, o zastavěné ploše cca 70 m². V jeho části je vybudován apartmán, který může sloužit jako prostor pro ubytování hostů, či jako kancelář. V další, zastřešené části je pak místo pro umístění venkovního krbu a dřevníku. Rychlá dostupnost Prahy a Příbrami, společně s dokonalým stavebním provedením vyzdvihuje atraktivitu tohoto bungalovu. Koupi doporučujeme.