

**Světlý byt 2+kk s orientací na jih, velkou terasou
a garážovým stáním****19 500 Kč**
za měsíc

K Haltýři, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím k dlouhodobému pronájmu slunný a prostorný byt 2+kk, 72,5 m² (užitná plocha bytu 50,50 m² + terasa 22 m²). Byt se nachází v 2.NP v domě s výtahem. K bytu náleží garážové stání v 1.PP a samostatný sklep.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, průchozí ložnice se vstupem na terasu, vstupní chodba, šatna s vestavěnými skříněmi, zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Byt je vhodný pro jednu osobu, protože mezi kuchyní a ložnicí nejsou dveře.

Byt se nachází v moderním a klidném rezidenčním komplexu Troja - Velká Skála, který je obklopený zelení, hned vedle Botanické zahrady a nového Aquaparku Šutka.

Výborné dopravní spojení: 400 m od domu se nachází zastávka Čimický háj, kde pravidelně a v krátkých intervalech jezdí 5 autobusových linek na metro C Kobylisy a tramvajovou stanici, cesta autobusem trvá 4 minuty.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - poliklinika Mazurská, supermarkety Lidl a Billa, pár kroků od domu prodejna řetězce Žabka, OC Krakov, pošta, škola, školka, hřiště, tenisové kurty, Aquacentrum Šutka, Trojský zámek, Botanická zahrada Troja, Zoologická zahrada, Čimický háj, Dáblický les, Stromovka a cyklostezky podél Vltavy v docházkové vzdálenosti.

Nájemné 19.500 Kč/měsíčně, zálohy na služby 2.082 Kč/měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce 39.000 Kč.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776636121**E-mail:** sabova.team@remax-czech.cz