

Prodej bytu 2+1 s lodžii a sklepem, 68 m², Křivoklát

27023, Křivoklát



2 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Treu**Tel.:** 602 433 940**GSM:** 602 433 940**E-mail:**rene.treu@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 2 + 1 s lodžii a sklepem ve zvýšeném přízemí bytového domu, který se nachází v klidné části městyse Křivoklát, v bezprostřední blízkosti krásné přírody. Umístění domu je ve svahu, na konci zástavby, a proto byt disponuje pěkným výhledem z lodžie na okolní lesy a louky.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, má praktickou dispozici 2+1 s lodžii (65,3 m²) a sklepem (2,7 m²), je v původním stavu, kompletně vyklizená a připravená spíše k rekonstrukci na moderní standard bydlení. V bytě je centrální ústřední vytápění a ohřev vody, dům disponuje vlastní kotelnou. Okolí domu je pěkně upravené a je zde prostorné parkoviště. Náklady na měsíční poplatky/zálohy na služby jsou aktuálně kalkulovány pro 3 osoby a činí (teplo 2.749,- Kč, teplá voda 1.200,- Kč a ostatní tj. úklid, osvětlení spol. prostor, odvoz odpadu a další režie domu

1.151,- Kč), a dále se hradí částka do fondu oprav ve výši 1.100,- Kč měsíčně.

Křivoklátsko je atraktivní rekreační oblast, dominantou je hrad Křivoklát, ale především je zde překrásná příroda s mnoha možnostmi pro pěší turistiku, trasami pro cykloturistiku, protéká zde řeka Berounka a okolní lesy jsou rájem houbařů. Městys Křivoklát má základní občanskou vybavenost, je zde škola, školka, knihovna, lékaři, pošta, restaurace, Jednota Coop, možnost nákupu přes Rohlík.cz, další informace viz <https://www.mestys-krivoklat.cz/>. Dopravní spojení do okolních měst (Rakovník, Praha, Beroun, Kladno) zajišťuje autobusová a vlaková doprava v rámci PID – pražská integrovaná doprava. Doprava autem do Prahy trvá cca 40 minut.

Doporučuji, volné ihned po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.