

Prodej bytu 1+kk+ galerie v Loučné nad Desnou, Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou


6 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Matysová
Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail:
gabriela.matysova@zapk.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte naši speciální akci „dotovaná hypotéka“. V rámci této nabídky Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % u projektu horské byty Údolí Rejhotice. Zbytek splátky budeme platit za Vás!

Přestěhujte se na hory a bydlete v nových bytech v Loučné nad Desnou, které jsou zrekonstruovány a vystavěny v rámci projektu Údolí Rejhotice. Všechny bytové jednotky se nachází v renovované prvorepublikové vile ze třicátých let a jsou již dokončeny. Probíhají dokončovací závěrečné práce a úpravy společných prostor.

Projekt Horské byty Údolí Rejhotice je realizován v chráněné krajinné oblasti Jeseníků v části obce Loučná nad Desnou. Aktuálně probíhá revitalizace celého horního areálu, kde již dosloužily původní stavby a je potřeba jim dát nový život. Dokončuje se rekonstrukce Ulrichovy vily a probíhá také rekonstrukce Vilky Rejhotice. Novým majitelům

poskytnou tyto objekty moderní bydlení v horském stylu. V horním areálu je rovněž dokončena demolice několika továrních hal, celá plocha je srovnána a vysazené jsou již i stromy. Více informací o projektu se dočtete na webu www.udolirejhotice.cz.

Slunná mezonetová bytová jednotka o výměře 56,3 m² je umístěna ve 3. nadzemní podlaží a je orientována na jihozápad a severozápad. Výhodou jsou krásné výhledy na okolí. Má následující dispozici: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerii (patro ve 4.NP) a koupelnu s toaletou. Součástí bytu je kompletně zařízená koupelna a kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Do 3. nadzemního podlaží se dostanete vnitřním schodištěm nebo venkovním proskleným výtahem.

V suterénu budovy budou vlastníkům k dispozici prostory na uložení věcí, lyží a kol. U bytového domu bude dětské hřiště, prostor pro grilování a posezení s přáteli. Vlastníci bytových jednotek budou mít k dispozici vyhrazené parkování s možností nabíjecí stanice pro elektromobily.

V Loučné nad Desnou je veškerá občanská vybavenost a v jejím okolí najdete spousty zajímavých míst a aktivit pro prožití kvalitního života v chráněné krajině oblasti Jeseníků. V blízkosti bytového domu najdete spoustu lyžařských areálů pro zkušené lyžaře i začátečníky. Pokud máte rádi horskou turistiku a cyklistiku, věřte, že si zde přijdete na své. V okolí jsou lázeňská města - Velké Losiny a Jeseníky, ale také spoustu turisticky zajímavých míst - přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé Stráně, ruční papírna ve Velkých Losinách nebo zámek přímo v Loučné nad Desnou a ve Velkých Losinách.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi se s Vámi domluvíme na prohlídku.