



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00909**

## **Prodej bytu 1+kk+ galerie v Loučné nad Desnou, Rejhotice**

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

78811, Loučná nad Desnou

|                               |                            |                                   |                        |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>            | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 56 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>              | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                   | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                      | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                     | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                   |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte naši speciální akci „dotovaná hypotéka“. V rámci této nabídky Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % u projektu horské byty Údolí Rejhotice. Zbytek splátky budeme platit za Vás!

Přestěhujte se na hory a bydlete v nových bytech v Loučné nad Desnou, které jsou zrekonstruovány a vystavěny v rámci projektu Údolí Rejhotice. Všechny bytové jednotky se nachází v renovované prvorepublikové vile ze třicátých let a jsou již dokončeny. Probíhají dokončovací závěrečné práce a úpravy společných prostor.

Projekt Horské byty Údolí Rejhotice je realizován v chráněné krajinné oblasti Jeseníků v části obce Loučná nad Desnou. Aktuálně probíhá revitalizace celého horního areálu, kde již dosloužily původní stavby a je potřeba jim dát nový život. Dokončuje se rekonstrukce Ulrichovy vily a probíhá také rekonstrukce Vilky Rejhotice. Novým majitelům poskytnou tyto objekty moderní bydlení v horském stylu. V horním areálu je rovněž dokončena demolice několika továrních hal, celá plocha je srovnána a vysazené jsou již i stromy. Více informací o projektu se dočtete na webu [www.udolirejhotice.cz](http://www.udolirejhotice.cz).

Slunná mezonetová bytová jednotka o výměře 56,3 m<sup>2</sup> je umístěna ve 3. nadzemní podlaží a je orientována na jihozápad a severozápad. Výhodou jsou krásné výhledy na okolí. Má následující dispozici: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerii (patro ve 4.NP) a koupelnu s toaletou. Součástí bytu je kompletně zařízená koupelna a kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Do 3. nadzemního podlaží se dostanete vnitřním schodištěm nebo venkovním proskleným výtahem.

V suterénu budovy budou vlastníků k dispozici prostory na uložení věcí, lyží a kol. U bytového domu bude dětské hřiště, prostor pro grilování a posezení s přáteli. Vlastníci bytových jednotek budou mít k dispozici vyhrazené parkování s možností nabíjecí stanice pro elektromobily.

V Loučné nad Desnou je veškerá občanská vybavenost a v jejím okolí najdete spousty zajímavých míst a aktivit pro prožití kvalitního života v chráněné krajinné oblasti Jeseníků. V blízkosti bytového domu najdete spoustu lyžařských areálů pro zkušené lyžaře i začátečníky. Pokud máte rádi horskou turistiku a cyklistiku, věřte, že si zde přijdete na své. V okolí jsou lázeňská města - Velké Losiny a Jeseníky, ale také spoustu turisticky zajímavých míst - přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé Stráně, ruční papírna ve Velkých Losinách nebo zámek přímo v Loučné nad Desnou a ve Velkých Losinách.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi se s Vámi domluvíme na prohlídku.

---



Vyřizuje

**Gabriela Matysová**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 605 229 370

**E-mail:** [gabriela.matysova@zapk.cz](mailto:gabriela.matysova@zapk.cz)