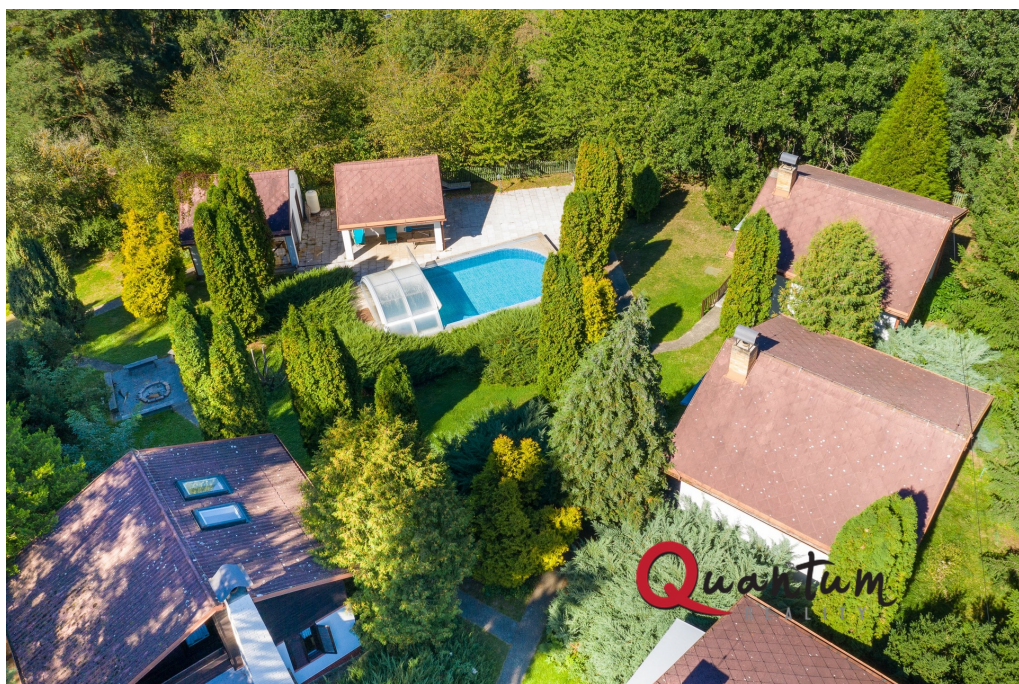


Exkluzivní prodej rekreačního areálu na břehu Orlické přehrady

26256, Voltýřov, Klučenice



29 920 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Říha

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 777 774 109

E-mail:

riha@quantumreality.cz

Zastavěná plocha:	700 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	700 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupením majitele, si Vám dovoluujeme nabídnout prodej prosperujícího rekreačního areálu v nádherné a čisté krajině, na břehu Orlické přehrady, na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. Areál je postaven na pozemku o celkové výměře 5253 m² a je celý oplocen. Jeho součástí je 5 rekreačních domů, situovaných jako 3kk s balkonem a zastřešenou terasou, které jsou kompletně vybaveny. Kapacita každého domu je 9-10 lůžek. Tyto rekreační domy jsou vytápěny elektrickým topením, nebo je možnost zpříjemnit si pobyt ohněm v krbových kamnech. Teplá užitková voda je řešena elektrickými boilerly. Součástí prodeje je taktéž apartmánová vila, ve které jsou k dispozici 3 apartmány. Jeden apartmán je 3 pokojový mezonet, další apartmán je dvougenerační - 4 pokojový a další apartmán je pak dvoupokojový. Dva apartmány pak mají krásnou terasu s výhledem na protější zalesněné svahy. Všechny apartmány jsou kompletně vybaveny, v každém je kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Každý apartmán pak obsahuje WC s koupelnou a sprchovým koutem. Teplá užitková voda v apartmánech je taktéž ohřívána pomocí elektrických boilerů. Všechny domy mají od loňského roku nové střechy. V areálu je pak postaven

krytý bazén, s automatickým dávkováním bazénové chemie, dle stavu bazénové vody. Za zmínku stojí taktéž sauna, která je klienty vyhledávaným zpestřením při nepřízni počasí. V hlavní apartmánové vile je k dispozici prostor bývalé hospůdky s barem a navazující vybavenou kuchyní. Hospůdka je v současnosti využívána jako příjemný herní prostor pro děti. Na hospůdku pak navazuje velká venkovní terasa, která byla koncem roku kompletně zastřešena. Celkový počet lůžek v areálu je bezmála 70. Areál je navštěvován jak stálými, letitými klienty, tak v mimosezoně úspěšně obsazován za pomoci platformy Booking a AIRBN.

Velice příjemné jsou písčité pláže u Orlické vodní nádrže, které se nacházejí v dochozí vzdálenosti asi 15 minut od areálu. Areál je postaven z velké části v lese, to velice zpřijemňuje pobyt hostům v parných, letních dnech. Na rozlehlém pozemku je taktéž k dispozici dětské hřiště se skluzavkami, trampolínami a stolním tenisem. Důležité je také parkoviště, které je rovněž součástí areálu. Voda v areálu je pitná, z kontrolovaného dálkového zdroje. Odpadní vody jsou řešeny jímkou. Jelikož je areál postaven na okraji rekreační oblasti, nabízí všem svým klientům úžasnou pohodu a klid a to i v plné sezoně. Dojezdová vzdálenost do Prahy je cca hodina, 30 minut pak do Příbrami, 40 minut do Tábora, nebo Písku. Dobře dostupný je taktéž lyžařský areál Monínec, v jehož blízkosti je možné si zahrát golf na příjemném golfovém hřišti. Lokalita Podskalí je navštěvována jak rodinami, které si chtějí užít krásné prázdninové koupání v čisté vodě Orlíka, tak milovníky lodních sportů nebo rybáři, kteří si zde mohou počkat na kapitální rybí úlovky. V současné době nejistých a problematických finančních a kapitálových trhů, znamená koupě takového střediska dobrou a bezpečnou investici. Koupi doporučujeme.