

Prodej bytu 1+1 na ulici Husova, Boskovice, okr. Blansko**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Husova, Boskovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací či investiční byt? Aktuálně Vám nabízím ke koupi byt v družstevním vlastnictví, který je bude v nejbližších týdnech převeden do vlastnictví osobního. Jedná se o bytovou jednotku v dispozici 1+1 na ulici Husova přímo v centru města Boskovice, která je nyní po kompletní a velice zdařilé rekonstrukci!

Bytová jednotka o podlahové ploše 37,4 metrů čtverečních je po rekonstrukci (únor 2024) a nachází se ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se skládá z chodby, ze které se dostaneme do kuchyně, kde je umístěna nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem). V kuchyňské lince je připraven prostor i na myčku. Prostorná obytná část lze pomyslně rozdělit na ložnici i obývací pokoj a je přístupná z kuchyně. Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC a je přístupná z chodby. V bytě jsou nová plastová okna včetně vnitřních žaluzií. K dispozici je i samostatný sklep o výměře 3,1 metrů čtverečních a společná kočárkárna.

Aktuální předpis úhrad pro SBD činí 2.119,- Kč (z toho fond oprav 607,- Kč) měsíčně.

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.

Ve městě Boskovice naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů a obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží se nachází cca 700 metrů od bytu. Parkování je možné v okolí budovy. Zároveň je z Boskovic dobrá dopravní dostupnost autem, a to do Blanska (20 km) či Brna (45 km). Vzhledem k cenám nemovitostí např. ve městě Brně doporučuji koupi bytu, ať jako startovací bydlení, či investičně na pronájem. Ceny pronájmů této dispozice se v Boskovicích pohybují +- 12.000,- Kč/měsíčně + náklady na bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.: +420 732992090**

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz