



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: TR 4778

Prodej stavebního pozemku 995 m² Bořanovice, okres Praha-východ

U Rybníka, Pakoměřice, Bořanovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GARTAL Agency

Tel.: 840 400 440

GSM: +420777617077

E-mail: recepce@gartal.cz

Celková plocha: 995 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rovinatý kompletně zasítovaný (elektřina, plyn, voda a kanalizace) stavební pozemek obdélníkového tvaru plochou 995 m², s možností výstavby rodinného domu na okraji obci Bořanovice, ul. U Rybníka, necelých 3 km. za hranicí hlavního města Prahy, se skvělou dopravní dostupností do centra metropole. K pozemku vede příjezd přímo ze silnice I. třídy č. 9, spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor a Rumburk.

Možná zastavěnost pozemku je 30 %, a to stavbou o 2 nadzemních podlaží, či jednom podlaží s podkrovím, s výškou hřebene 8 m. Součástí prodáváného pozemku je vypršelé (lze obnovit!!!) stavební povolení včetně projektu na výstavbu patrového moderního rodinného domu „ABSOLUT“ (o výměře užitné plochy cca 340 m²) od projekční kanceláře G SERVIS CZ, s.r.o. a také uhrazený poplatek obci za povolení výstavby ve výši 200 tis. Kč.

V přímém okolí pozemku se nachází udržovaný rybník. Místo zaručuje vítané soukromí, s pozemkem sousedí pouze 3 další domy.

V obci Bořanovice schválen rozsáhlý program rozvoje obce až do roku 2027. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v sousední obci Líbeznice.