

Prodej Rodinný dům, 176m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Chýnice, K Mejtku 162, 25217

K Mejtku, 25217, Chýnice



14 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beneš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám vyjimečnou zděnou novostavbu rodinného domu, na okraji obce Chýnice, nedaleko městské části Praha - Ořech. Tento prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s vlastní garáží, na pozemku o ploše 1 011m², se nachází v tiché lokalitě samosprávné obce, s přírodou přímo za plotem, poblíž Chýnovského potoka. Nabízený rodinný dům s dvoupodlažní bytovou jednotkou má užitnou plochu 176m², nově osetý travnatý pozemek, osázený okrasnými dřevinami, situovaný na JZ. V přízemí je obytné zázemí domu a garáž pro osobní vůz, s parkováním před domem na vlastním pozemku. Na vstupu do domu Vás uvítá předsíň s prostorem pro vestavnou skříň a dále chodba křižující přízemí se schodištěm do nadzemního podlaží. V přízemí je obývací pokoj s připraveným kuchyňským koutem pro Vaši budoucí kuchyňskou linku, koupelna se sprchou a toaletou, technická místnost a jeden z pokojů domu se vstupem francouzským oknem na terasu. V 1. podlaží jsou další čtyři slunné pokoje, jeden s terasou nad garáží situovanou k JV a dále druhou koupelnou, s vanou a toaletou. Se sousedními pozemky je vybudováno oddělující zděné a pletivové oplocení s dřevěnými doplňky, pro nerušivé relaxační posezení na zahradě, s výstupem z obývacího pokoje na vydlážděnou plochu krytou markýzou. Dům je vybavený značkovými dřevěnými podlahami, keramickou dlažbou a obklady, podlahovým vytápěním REHAU, plastovými okny s trojskly, interiérovými dveřmi Solodoor, centrálním

vysavačem Husky, garážová vrata LOMAX s dálkovým ovládáním. Vytápění domu je řešeno ekonomicky tepelným čerpadlem Vaillant (země/vzduch), alarm s možností větrání, . Dům má záložní připojení plynu, veřejnou vodovodní přípojku se samostatným přívodem užitkové vody ze společné studny, s odpady napojenými na obecní tlakovou kanalizaci. K domu je příjezd po udržované asfaltové komunikaci. V obci je obchod s potravinami, restaurace, sportovní a dětské hřiště poblíž domu a také nedaleké přímé MHD autobusové spojení do Radotína a Zličína ke stanici metra. Pro další informace mne neváhejte kontaktovat, přijďte na prohlídku nemovitosti, kde Vás rád seznámím i s možnostmi financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103752.