

Prodej komerční Ubytování, 210m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Abertamy, Perninská 196, 36235

Perninská, 36235, Abertamy



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

7 999 999 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	513 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	8	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme K prodeji objekt - dům v centru horského střediska Abertamy v Krušných horách. Nemovitost nabízí v současnosti jednu bytovou jednotku 2+1 o výměře 72m² ve 3. NP, tři bytové jednotky v dispozici 1+kk, každá s vlastní koupelnou a WC, ve 2. NP a prostor pro BJ či menší restauraci/kavárnu/prodejnu v 1. NP. Dům je podsklepený. Zásadní je, že má vlastní pozemek v proluce mezi domy pro vlastní parkovací stání či využití k zahradnímu posezení. Byt 2+1 je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání. Rovněž i tři menší BJ jsou k okamžitému užívání. Prostory v 1. NP jsou ve fázi nedokončených stavebních úprav a čekají na konečné rozhodnutí nového majitele, kterým směrem se podnikatelsky vydat. Okna domu jsou kompletně nová - plastová, střecha je rovněž po rekonstrukci, pouze fasáda si žádá opravu. Dům přímo sousedí s hotelem URAN, jenž je nyní po kompletní přestavbě a nabízí i služby typu Wellness. V těsné blízkosti jsou lyžařské areály pro sjezdové lyžování, běžecké stopy, podmínky pro cykloturistiku i bike-centrum pro sjezdy na horských kolech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103769.