

## Prodej komerční Ubytování, 210m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Abertamy, Perninská 196, 36235

Perninská, 36235, Abertamy



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**7 999 999 Kč**

za nemovitost

|                                |                    |                               |                             |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 513 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                           |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 8                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý              | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                        |
| <b>Umístění objektu:</b>       | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme K prodeji objekt - dům v centru horského střediska Abertamy v Krušných horách. Nemovitost nabízí v současnosti jednu bytovou jednotku 2+1 o výměře 72m<sup>2</sup> ve 3. NP, tři bytové jednotky v dispozici 1+kk, každá s vlastní koupelnou a WC, ve 2. NP a prostor pro BJ či menší restauraci/kavárnu/prodejnu v 1. NP. Dům je podsklepený. Zásadní je, že má vlastní pozemek v proluce mezi domy pro vlastní parkovací stání či využití k zahradnímu posezení. Byt 2+1 je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání. Rovněž i tři menší BJ jsou k okamžitému užívání. Prostory v 1. NP jsou ve fázi nedokončených stavebních úprav a čekají na konečné rozhodnutí nového majitele, kterým směrem se podnikatelsky vydat. Okna domu jsou kompletně nová - plastová, střecha je rovněž po rekonstrukci, pouze fasáda si žádá opravu. Dům přímo sousedí s hotelem URAN, jenž je nyní po kompletní přestavbě a nabízí i služby typu Wellness. V těsné blízkosti jsou lyžařské areály pro sjezdové lyžování, běžecké stopy, podmínky pro cykloturistiku i bike-centrum pro sjezdy na horských kolech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103769.