

Částečně rekonstruovaný rodinný dům v Terezíně

Křižovatka, Terezín



3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s vedlejšími stavbami (dílou a uhlírnou) na okraji města Terezín v ulici Křižovatka. Objekt prošel před 10 lety částečnou rekonstrukcí, má nové veškeré rozvody vč. radiátorů, podlahy, štuky a plastová okna.

Budova je napojena na elektrinu 230/380 V, veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení a má vlastní studnu. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je pomocí kotle na tuhá paliva (uhlí).

Po vstupu do domu se ocitneme v malém zádveří s chodbou (9 m²), ze které je vstup do obývacího pokoje (25,8 m²), koupelny (7,7 m²) a kuchyně (11,6 m²), z níž je potom vstup do pokoje (14,1 m²) a z té ještě do šatny (6 m²).

Na pozemku stojí přístavba prostorné dílny (zast. plocha cca 50 m²), kde je umístěn kotel na tuhá paliva, dále

samostatná stavba uhlířny (zast. plocha cca 20 m²) s přístřeškem a prostorným sklepem o dvou místnostech a záhony na pěstování zeleniny.

Nemovitost se nachází v oblíbené a turisty velmi vyhledávané lokalitě nedaleko královského města Litoměřice, které nabízí nejenom veškerou občanskou vybavenost, ale i dostatek kulturního a sportovního vyžití. V blízkém okolí je celá řada přírodních zajímavostí (CHKO České Středohoří) a velké množství cyklistických i turistických tras.