

## Pronájem dílny, skladu

Ovčárecká, 28002, Kolín



**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Eva Svítlová**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 717 310

**E-mail:**

[svitlova@topmaklerky.cz](mailto:svitlova@topmaklerky.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 82 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                            |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Ostatní:</b>       | Bezbarierový přístup             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních a skladovacích ploch v zálabské části města poskytujících ideální prostor pro kovoobrábění.

Prostory o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> byly donedávna využívány jako zámečnická dílna a vzhledem k zachovanému zařízení jsou příležitostí pro začátek nebo rozšíření zámečnické činnosti. K dispozici je svářecí litinová deska (2x 1 m), sloupová vrtačka, kotoučová bruska, pákové nůžky na plechové tabule. Za pronájem zařízení bude účtována částka 3 tis. Kč/měsíc. Prostory jsou situované v uzavřeném areálu, pro nakládku a vykládku zboží je určen přilehlý dvůr.

Více informací či prohlídku Vám ráda zajistím, neváhejte mě kontaktovat.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.