

Prodej zemědělské usedlosti, 591 m², Panenské Břežany

25070, Panenské Břežany

**24 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kalvoda Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	591 m ²	Užitná plocha:	591 m ²
Plocha parcely:	3275 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nemovitost ideální pro kombinaci rodinného bydlení a komerčního záměru přímo v centru obce Panenské Břežany.

Nabízíme na prodej uzavřený areál o dvou RD, stodoly a velkorysého pozemku o celkové rozloze 3275 m², který dává potenciál k vytvoření zahrady dle Vašich představ.

První rodinný dům o dispozici 5+kk, na který navazuje pergola s 6-ti parkovacími místy, má užitnou plochu 219 m² a je po rekonstrukci, také nabízí sklepní prostor s domácí vinotékou.

Druhý dům má užitnou plochu 372 m² a nabízí 12 místností. Tento dům je před dokončením, umožňuje tak novému majiteli dokončit nemovitost dle svého záměru. V tomto domě je vnitřní bazén 4x8, který je v hrubé stavbě.

Dále na pozemku stojí stodola o velikosti 320 m².

Celý areál je oplocen a zajišťuje dostatečné soukromí.

Kompletní IS: elektřina, plyn, kanalizace, veřejný vodovod a studna.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výborné dopravní spojení MHD Praha - Kobylisy.