

Prodej bytu 2+kk, 43m², sklep, půda, Nymburk.

Park v Kolonii, 28802, Nymburk

**2 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

PETR PROKOP

Tel.: +420 606716810

GSM: +420 606716810

E-mail:

petr.prokop@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v širším centru města Nymburk. Byt je umístěn ve 3. patře staršího, zděného bytového domu, který prošel částečnou revitalizací (nová střecha, nová PVC okna, stoupací rozvody a sanace zdiva). Vlastní bytová jednotka byla v letech 2018-2020 opravena a vznikl tak moderně řešený a pěkně vybavený byt. Dispozice je řešena vstupní chodbou (3m²) z které je přístup do koupelny (5m²) se sprchovým koutem a toaletou. Dále je z chodby vstup do kuchyně (14m²) a do velkého pokoje (20m²). Orientace místností je na západní stranu a nad bytem je půda rozdělená dřevěnými kóje pro jednotlivé byty v domě. K bytu tedy náleží vyčleněný prostor na půdě a sklepní kóje v suterénu domu. Provozní náklady bytu jsou okolo 4000 Kč. Dostupnost do centra města je do 10 minut, vlakové a autobusové nádraží 5 minut. Město má veškerou občanskou vybavenost. Koupi je možné realizovat převzetím stávajícího hypotečního úvěru za výhodných podmínek s fixací přes 6 let. Pokud tedy hledáte finančně dostupný, prostorný a moderně zařízený byt v této lokalitě, domluvte si prohlídku a zjistíte zda se Vám bude byt a místo opravdu líbit.