

## Restaurace U Majáku, Plzeň.

Částkova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**23 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PETR PROKOP**

**Tel.:** +420 606716810

**GSM:** +420 606716810

**E-mail:**

[petr.prokop@volny.cz](mailto:petr.prokop@volny.cz)

|                          |                              |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 388 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 470 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | skeletová                    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                   | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD                 | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příležitost získat velice pěknou a zavedenou restauraci na výborném místě v Plzni. Základní informace můžete získat na webových stránkách [www.umajaku.cz](http://www.umajaku.cz) Restaurace se zázemím nabízí široké možnosti využití. V současné době je provoz restaurace pozastaven. Prostory je možné využít i na jiný komerční účel, např. obchodní nebo kancelářské prostory. Jedná se o prodej společnosti, která vlastní daný podíl na budově a pozemku. K financování je tedy možné využít i komerční úvěr. Pokud tedy hledáte v této lokalitě zajímavou možnost investice a budete potřebovat více informací, můžeme si domluvit osobní prohlídku na místě.