

RD 2+kk, velká zahrada, Horoušanky.

Na návsi, 25082, Horoušany



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PETR PROKOP**Tel.:** +420 606716810**GSM:** +420 606716810**E-mail:**petr.prokop@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost získat starší RD po rekonstrukci v klidné části centra obce. Mimořádnou výhodou je velikost pozemku a umístění staveb na jeho okraji. Díky tomu je k dispozici opravdu rozlehlá zahrada. Dům prošel postupnou rekonstrukcí, která zachovala charakter venkovského domu se zázemím. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Dispozičně je řešen v hlavní části tak, že vstupujete přímo do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou. Na tento velký pokoj navazuje ložnice a z druhé části koupelna. V zadní části domu je nově vybudován další, samostatně přístupný pokoj, který je možné dokončit podle vlastních potřeb. Půdní prostor domu umožňuje případnou vestavbu do podkroví. V dále navazujících stavbách, menší garáži a dílně je ještě sklípek. Stávající celkové řešení domu vyhoví rodině, která hledá bydlení venkovského charakteru. Vytápění domu je řešené více zdroji, hlavní je ústřední topení s elektrickým kotlem, v hlavní obytné části je dále samostatné tepelné čerpadlo s venkovním výměníkem a funkcí topení a chlazení, dále jsou v obývací křesla kamna. Velkou předností je zahrada, která umožní jak užitkové tak okrasné využití. Pokud budeme uvažovat o celkové velikosti pozemků a nabídkové ceně, je celková cena velice příznivá. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích, zastávka

MHD je kousek od domu. Pokud hledáte v této lokalitě podobnou a ojedinělou nabídku, máte příležitost. Více informací a zejména osobní pocity z místa, domu a okolí získáte na prohlídce. Jedná se o zajímavou investici v dnešní době.