

RD 3+kk, zahrada, garáž, klidné místo v Praze.

Běžná, 10000, Praha 10, Praha

**13 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

PETR PROKOP**Tel.:** +420 606716810**GSM:** +420 606716810**E-mail:**petr.prokop@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost získat zajímavě řešený RD v klidné lokalitě v Praze 10, Strašnicích. Místo je v rámci lokality velice klidné, okolní zástavba domů se zahradami zajišťuje klid, soukromí a mnoho zeleně. Současně je výhodou dostupnost MHD, autobus a metro Sklaka. V dochozí vzdálenosti je nákupní centrum Tesco.

Dispozičně je dům řešen následovně. V přízemí je vstupní hala se vstupy do sklepa, komory, na terasu a do zázemí s WC a koupelnou. Dále je z haly vstup do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V patře jsou dva pokoje a sociální zázemí s koupelnou a WC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě mimo plyn. Vytápění domu je řešené elektrickými přímotopy. Pokud hledáte v této lokalitě nabídku zajímavého staršího domu s možností dalších změn a úprav, máte příležitost. Zveme Vás na prohlídku, kde se dozvíte další důležité informace a hlavně zjistíte, jak se Vám bude dům, zahrada a místo líbit.