



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00380**

Prodej dvou rodinných domů 345 m², pozemek 6 875 m²- Rynholec

27101, Rynholec

9 999 999 Kč
za nemovitost

11000000

Zastavěná plocha:	285 m ²	Užitná plocha:	485 m ²
Plocha parcely:	6875 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám speciální příležitost k nákupu souboru dvou rodinných domů s obrovským pozemkem a dalšími výhodami! Tato nemovitost nabízí úžasný prostor pro velkou rodinu nebo pro podnikatele hledající místo pro provozování podnikání.

První dům nabízí pohodlných 180 m² obytné plochy. Druhý dům je o něco menší, ale stále velkorysý s 160 m² obytného prostoru a dalších 80 m² užitné plochy. Oba domy jsou kvalitně postaveny. Pro představu jsou přidány i fotky vizualizací jak by mohli prostory vypadat po kompletní rekonstrukci. K nemovitosti patří i garáž pro bezpečné parkování vozidel a také dílny pro ty, kteří se rádi věnují ruční práci. Domy jsou částečně podsklepené, což poskytuje další úložný prostor.

Jedním z hlavních trumfů této nemovitosti je rozlehlá zahrada. Představte si klidné letní večery strávené na vlastní zahradě, kde si můžete vychutnávat klid a ticho. Celková plocha pozemku, na kterém se domy nacházejí, je úctyhodných 3335 m². K tomu přidáváme další pozemky o výměře 3540 m² (polnosti). Možnosti využití takové plochy jsou prakticky nekonečné.

Lokalita nemovitosti je ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné a pohodové bydlení. S přístupem k veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň mimo rušné centrum města.

Neztrácejte čas a přijďte se podívat na tuto skvělou nemovitost. Je to investice, které nebudete litovat. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Představte si už teď nový život v těchto úžasných domech. Těšíme se na setkání s vámi!



Vyřizuje

Boris Vojtek

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 604 421 909

E-mail: bvojtek@ersreality.cz