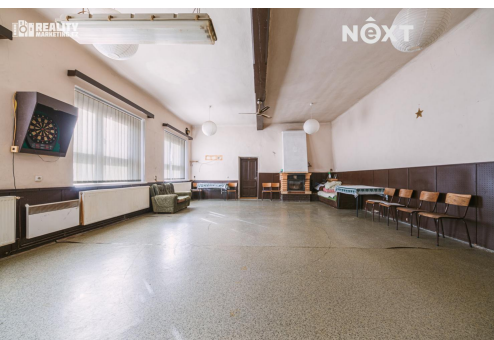


Prodej komerční Obchodní prostory, 197 m² | Zlínský kraj, Kroměříž, Věžky, 13, 76833

76833, Věžky



1 790 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	654 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční objekt, který dříve sloužil jako restaurace o užitné ploše cca 197 m² a ploše pozemku 654 m². Nemovitost doporučujeme jako vhodný objekt k rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Součástí prodeje je i ostatní plocha o výměře 176 m² naproti přes silnici, která může být vhodná například na parkování. Celková plocha pozemku tedy činí 830 m².

Budova je zděná ze smíšeného zdiva. Střecha je původní s pálenou taškou. Nemovitost je napojená na stávající obecní kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu. Ohřev vody pomocí el. bojleru a el. průtokových ohřevů. Vytápění je zajištěno přímo v hlavním sále výkonným krbem na dřevo s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Na přitápění jsou v hlavní části budovy umístěny el. přímotopy. K původní budově byla v roce 2006 přistavěna nová část budovy, ve které je úklidová místnost (1,66 m²), přípravná (6,08 m²) a WC pro personál. V minulosti byla vyměněna i část původních oken a vstupní dveře za plastové. V hlavní části původní budovy se nachází vstupní chodba (19,8 m²) s možností průchodu na zahrádku ve dvoře, sklad (2,81 m²), hlavní sál (60,79 m²), výčep (6,7 m²), prostor pro hernu (12,7 m²), WC pro hosty a další 3 místnosti (9,34 m² + 10 m² + 10,49 m²), které mohou sloužit jako skladovací prostory.

Za budovou je k dispozici zahrádka, která se nachází na rovinatém dvoře, zbylá část pozemku je pak svažitá. Na zahrádku se dá dostat i vjezdem vedle budovy.

Velkou výhodou tohoto komerčního objektu je umístění u hlavní silnice směrem na Kroměříž. Obec Věžky se nachází

11 km západně od Kroměříže, je zde dobrá občanská vybavenost a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Na vyžádání můžeme zaslat detailní informace k pozemku dle platného územního plánu obce.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vás. Budu se těšit na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103779.